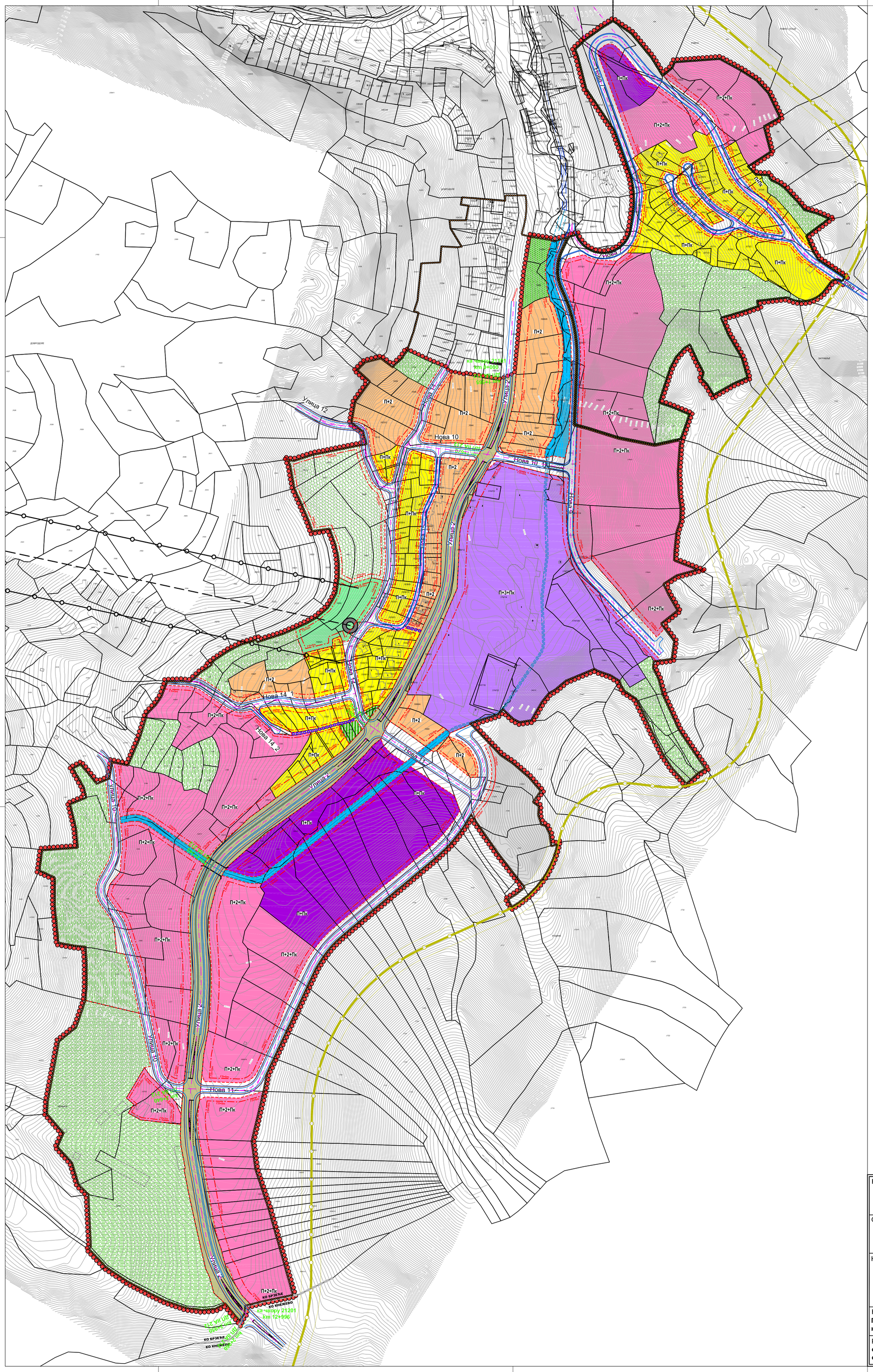

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Измене и допуне плана, која се поклапа са границом грађевинског подручја
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Целина 4 - јужна туристичка зона
- Целина 5 - источна туристичка зона
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- Спорт и рекреација

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парк шума (део к.п.бр. 1369/1 и 1375/1 и цела к.п.бр. 1370, све у КО Брзеће, јавна својина Републике Србије)
- Заштитино зеленило

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Друмски саобраћај

- Државни пут IIA реда број 212
- Мост или пропуст
- Улица у насељу
- Пешачка стаза

Железнички саобраћај

- Станица и паркинг простор електричне зупчасте-планинске кружне железнице
- Коридор електричне зупчасте-планинске кружне железнице - оријентациони
- Планирана траса жичаре са полазном станицом
- Заштитни појас жичаре - обострано, по 50m од осе жичаре

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Повремени водоток - поток Добродоле

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- П+Пк — Површине за становање
- П+2 — Површине за мешовиту намену
- П+3+Пк — Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) - ТИП 1
- П+2+Пк — Површине за комерцијалне делатности (туризам и угоститељство) - ТИП 2
- П+Пк — Површине за комерцијалне делатности - ТИП 3
- Парк шума
- Зеленило

N

Наручилац и носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове
ул. Краља Петра I бр. 120
37220 Брус

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" д.о.о.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Chamber of Commerce and Industry of Serbia
Сертификат издат 27.03.2013.г. Тренутно важећи проверите путем QR кода.
2020 Bonitetna izvrsnost ARHIPLANDOO ARANĐELOVAC Matični broj: 17576250 Bonitet-A-a-a, 2.10.2020

Назив плана:

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ - КОПАОНИК,

целина 5 (источна туристичка зона) и дела целине 4 (јужна туристичка зона)

Назив листа:
Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју

Размера: **1:2500** Лист број: **3.**

Датум:
Јелена **август 2024. год.**

Руководећи тим:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03)
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

НАЦРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УВИД